



## PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
Email: primar@baiamare.ro  
Web: www.baiamare.ro

### PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Introducere teren în intravilan și parcelare zonă de producție și depozitare" generat de imobilele situate în Baia Mare, str. Dura FN, județul Maramureș, inițiator: SC OBERHAUSER INVEST SRL, SC ECO ANTNIC SRL, PORSCHE BANK ROMANIA, IFN FORTUNA LEASING, SC AUTOMOBIL LUC SRL, M.I. și M.F.

**Consiliul Local al Municipiului Baia Mare, întrunit în ședința ordinară,  
2024,**

#### Examinând:

- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare;
- Raportul de specialitate, promovat de Arhitect Șef - Serviciul Dezvoltare Urbană nr. 13479 din 13.03.2024, prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Introducere teren în intravilan și parcelare zonă de producție și depozitare" generat de imobilele situate în Baia Mare, str. Dura FN, județul Maramureș, identificat prin CF. Nr. 130566, 123696, 131458, 107917, 131992, 121112, 123692, 120903, 121333, 120909, 131852, 111500, 111879, 105081, 132079, 123178, 132090, 123693, 128938, 121486, 104469, 126553, 132504, 132506 Baia Mare, cu nr. cad. 1130566, , 123696, 131458, 107917, 131992, 121112, 123692, 120903, 121333, 120909, 131852, 111500, 111879, 105081, 132079, 123178, 132090, 123693, 128938, 121486, 104469, 126553, 132504, 132506 proprietar Oberhauser Invest SRL, cota actuala 1/1, CF. Nr. 121393, 111090, Baia Mare cu nr. cad. 121393, 111090, proprietar SC Oberhauser Invest SRL si ECO Antnic SRL, CF Nr. 130581, 125004, 125005, 126552, 126554, 132542 Baia Mare, cu nr. cad 130581, 125004, 125005, 126552, 126554, 132542, proprietar SC Eco Antnic SRL, Cf Nr.134650,134649 Baia Mare cu nr CAD 134650 , 134649 prop Sc Oberhauser Invest SRL, CF nr.127500 Baia Mare cu nr. CAD 127500 proprietar Sc Oberhauser Invest SRL-aflata în extravilan în suprafața de 84.151m2 si CF. Nr. 101812 Baia Mare cu nr. cad 101812, proprietar Porsche Bank Romania, , CF. Nr. 111224, 111219, 104870, 117644, 117645 Baia Mare cu nr. cad 111224, 111219, 104870, 117644, 117645, proprietar IFN Fortuna Leasing, CF. Nr. 117646, 117647 Baia Mare cu nr. cad 117646, 117647, proprietar Sc Automobil LUC SRL, CF. Nr. 120485 Baia Mare cu nr. cad 120485, proprietar M.I. și M.F.,-terenuri în suprafața de 20.361m2 aflate în intravilan, Proiect nr. 555 din 2021, elaborator: SC Agorapolis SRL ,specialist cu drept de semnătură RUR: ....., inițiator: SC OBERHAUSER INVEST SRL, SC ECO ANTNIC SRL, PORSCHE BANK ROMANIA, IFN FORTUNA LEASING, SC AUTOMOBIL LUC SRL, M.I. și M.F.
- Solicitarea SC Oberhauser Invest SRL cu sediul în județul Maramureș, Baia Mare, Bd.Unirii 20/S 39, în calitate de proprietar, înregistrată cu nr 13479 / 13.03.2024.

#### Având în vedere:

- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Articolele 47 și 56 ale Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Faptul că informarea și consultarea publicului s-a efectuat în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local al municipiului Baia Mare nr.168/2011 privind "Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajarea teritoriului".

- Avizul Arhitectului Șef nr. 6/13.03.2024,
- Raportul de specialitate nr. 13479 din 13.03.2024 prezentat de Arhitectul Șef al municipiului Baia Mare,
- Raportul de informare și consultare a publicului întocmit pentru documentația de urbanism - P.U.Z " Introducere teren în intravilan și parcelare zonă de producție și depozitare " generat de imobilele situate în Baia Mare, str.Dura FN., județul Maramureș.
- Constatându-se îndeplinirea procedurii prevăzute de Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată.
- Art.129, alin.2, lit.c, alin.6, lit.c din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare,
- Avizul Secretarului Municipiului Baia Mare,

#### În temeiul prevederilor:

- Art. 139 și art.196 alin.1 lit.a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ

#### HOTĂRĂȘTE

- Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal " Introducere teren în intravilan și parcelare zonă de producție și depozitare " generat de imobilele situate în Baia Mare, str.Dura FN, județul Maramureș, identificat prin CF. Nr. 130566, 123696, 131458, 107917, 131992, 121112, 123692, 120903, 121333, 120909, 131852, 111500, 111879, 105081, 132079, 123178, 132090,123693,128938,121486,104469,126553,132504,132506 Baia Mare, cu nr. cad. 1130566, , 123696, 131458, 107917, 131992, 121112, 123692, 120903, 121333, 120909, 131852, 111500, 111879, 105081, 132079, 123178, 132090, 123693, 128938, 121486, 104469,126553,132504,132506 proprietar Oberhauser Invest SRL, cota actuala 1/1, CF. Nr. 121393, 111090, Baia Mare cu nr. cad. 121393, 111090, proprietar SC Oberhauser Invest SRL și ECO Antnic SRL, CF Nr. 130581, 125004, 125005, 126552, 126554, 132542 Baia Mare, cu nr. cad 130581, 125004, 125005, 126552, 126554, 132542, proprietar SC Eco Antnic SRL, Cf Nr.134650,134649 Baia Mare cu nr CAD 134650 , 134649 prop Sc Oberhauser Invest SRL, CF nr.127500 Baia Mare cu nr. CAD 127500 proprietar Sc Oberhauser Invest SRL-aflata în extravilan în suprafață de 84.151m2 și CF. Nr. 101812 Baia Mare cu nr. cad 101812, proprietar Porsche Bank Romania, , CF. Nr. 111224, 111219, 104870, 117644, 117645 Baia Mare cu nr. cad 111224, 111219, 104870, 117644, 117645, proprietar IFN Fortuna Leasing, CF. Nr. 117646, 117647 Baia Mare cu nr. cad 117646, 117647, proprietar Sc Automobil LUC SRL, CF. Nr. 120485 Baia Mare cu nr. cad 120485, proprietar M.I. și M.F.,-terenuri în suprafață de 20.361m2 aflate în intravilan, Proiect nr. 555 din 2021, elaborator: SC Agorapolis SRL ,specialist cu drept de semnătură RUR: ....., inițiatori: SC OBERHAUSER INVEST SRL,SC ECO ANTNIC SRL, PORSCHE BANK ROMANIA, IFN FORTUNA LEASING, SC AUTOMOBIL LUC SRL,M.I. și M.F., în conformitate cu anexele 1, 2 și 3 părți componente ale documentației de urbanism, reprezentând Avizul Arhitectului Șef, Planul de reglementări urbanistice și Regulamentul Local de Urbanism.
- Art. 2 Se aprobă Raportul de informare și consultare a publicului.
- Art. 3 Prezenta documentație are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.
- Art. 4 Valabilitatea Planului Urbanistic Zonal este de 60 luni de la data adoptării prezentei.
- Art. 5 Anexele nr. 1, 2 și 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6 Arhitectul Șef - prin structurile de specialitate va răspunde de includerea Planului Urbanistic Zonal aprobat la art. 1 din prezenta hotărâre, în Planul Urbanistic General.

Art. 7 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului - Județul Maramureș
- Primarul Municipiului Baia Mare
- Arhitectul Șef
- SC Oberhauser Invest SRL Baia Mare
- Direcția Investiții
- Serviciul Administrație Publică Locală

**Inițiator**

**Viceprimar desemnat**  
**Ioan Doru Dăncuș**  
**p.Primar**

**Contrasemnat pentru legalitate**

**Jur. Lia Augustina Mureșan**  
**Secretar general al Municipiului Baia**  
**Mare**